



۲۰۱۶/۰۲/۲۱

حمید انوری

## تحقیق تازه: بیش از ۲۲ میلیارد دالر از بابت غصب زمین به جیب مافیا رفته

یکشنبه ۰۲ حوت ۱۳۹۴ ساعت ۱۶:۳۵

یک نهاد غیر دولتی موسوم به "خانه آزادی" در تحقیق تازه ای که منتشر کرده دریافت کرده است که بیش از ۲۲ میلیارد دالر از بابت غصب زمین به جیب مافیا رفته است.

شاه حسین مرتضوی



این گزارش در ۱۰۰ صفحه و در مدت سه ماه تهیه شده که برای تهیه آن علاوه بر مصاحبه با ۷۰ منبع دولتی و غیر دولتی از اسناد معتبر دولتی مانند اداره عالی اراضی، اداره عالی مبارزه با فساد اداری، خرنوالی، شاروالی کابل، وزارت شهرسازی، کمیسیون خاص پارلمان، اداره

ارگان‌های محل، گزارش‌های اختصاصی ریاست جمهوری و برخی از نهادهای دیگر دولتی و خصوصی استفاده شده است.

شاه حسین مرتضوی روزنامه نگار و از اعضای خانه آزادی امروز در جریان ارائه این گزارش در کابل به خبرنگاران گفت که براساس تحقیق انجام شده تا کنون یک میلیون و ۲۹۷ هزار جریب زمین دولتی در ۳۴ ولایت افغانستان غصب شده است.

آقای مرتضوی گفت که بیشتر این زمین‌ها به ترتیب از سوی افراد زورمند، مالکان شهرک‌های رهائشی و ادارات دولتی غصب شده است.

در گزارش نشان داده شده که بیشترین زمین‌های دولتی در ولایت‌های کابل، هرات، بلخ، قندهار، ننگرهار، قندوز، کاپیسا، بغلان، تخار، نیمروز، خوست، لوگر و غزنی غصب شده است.

همچنان کمترین زمین ها دولتی، در ولایت های نورستان، دایکندی، پکتیکا، پنجشیر و غور غصب شده، خانه آزادی می گوید که دلیل آن این است که در این ولایات زمین های وسیع وجود ندارد و بیشتر این ولایات کوهستانی هستند.

در گزارش آمده است که برخی سران اقوام، زورمندان محلی، شماری از فرماندهان جهادی، سران برخی از احزاب سیاسی، بزرگان قریه ها، منتقدان، سرمایه دارانی که پول های سیاه و نامشروع به دسترس دارند، برخی شاروالی ها، برخی افسران اردو و پولیس، چند عضو پارلمان و اعضای شوراهای ولایتی، برخی از والیان، اعضای پیشین کابینه و فرماندهان پولیس بیشترین زمین های دولتی را در چهارده سال گذشته غصب کرده اند.

خانه آزادی می گوید که این افراد پس از غصب، زمین های دولتی را به شهرک های رهائشی، مجتمع های مسکونی، بلند منزل ها، ساحات تجارتي، سرپناه خودسر، تانک های تیل، سرای ها، باغ ها و زمین های زراعتی تبدیل کرده اند.

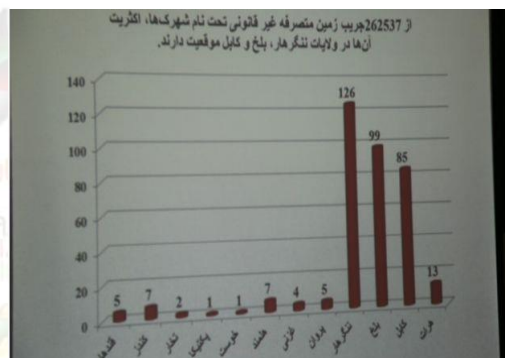
### شهرک ها

در گزارش تحقیقی خانه آزادی آمده است که در ۲۶۲ هزار و ۵۳۷ جریب زمین دولتی در شهرهای کابل، مزارشریف، قندهار، غزنی، پروان، جلال آباد و هرات ۳۵۵ شهرک رهائشی ساخته شده است.

درکابل از ۱۰۰ شهرک تنها ۱۸ شهرک قانونی است و بقیه شهرک ها بیشتر شان مشکل اراضی دارند.

### غصب زمین های شهرک های صنعتی، مهاجران و معلمان

در گزارش خانه آزادی گفته شده است که مافیای زمین و



زورمندان هزاران جریب زمین شهرک های معلمان، پارک ها و شهرک های صنعتی را نیز غصب کرده اند. این نهاد دریافته است که ۲۰۵۲ جریب زمین پارک های صنعتی، بیش از ۱۰ هزار جریب زمین شهرک های معلمان و ده ها هزار جریب زمین شهرک های مهاجرین غصب شده است.

یافته های خانه آزادی افغانستان، نشان می دهد که زورمندان حتی هزاران جریب زمین مربوط به مساجد، معارف، کودکستان ها، سینماها و قبرستان ها را نیز غصب کرده اند.

### فصل سیاه غصب زمین

براساس تحقیق انجام شده یک میلیون و ۲۹۷ هزار جریب زمین دولتی در ۳۴ ولایت افغانستان غصب شده است.

تحقیقات خانه آزادی نشان می دهد که بیشترین غصب در دوره حکومت حامد کرزی رییس جمهوری پیشین کشور صورت گرفته است.

نمود حاکمیت قانون، عدم پیگیری دوسیه های افراد متهم به غصب زمین، معافیت زورمندان و غاصبان، افزایش بهای زمین، زمینه سازی غصب زمین در حکومت، عدم جرم انگاری غصب زمین، عدم توانایی ارگان های

عدلی- قضایی در پیگیری از دوسیه های غصب و متهمان غصب زمین، عدم هماهنگی میان اداره های دولتی، تداخل کاری ارگان های دولتی، نا امنی ها و موجودیت فساد اداری از دلایل غصب زمین در زمان ریاست جمهوری حامد کرزی خوانده شده است.

### شیوه های غصب زمین

غاصبان به شیوه های مختلف از جمله جعل اسناد قانونی، دسترسی به آرشیف و اسناد در نهادهای رسمی دولتی، پارچه مالیه دهی، جعل فرامین و احکام، وکالت خط، ترکه خط، وثیقه خط، وصیت خط، خاک پولی، سند وراثت، اظهارنامه و دیگر اسناد اثباتیه اقدام به غصب زمین کرده اند. در گزارش همچنان گفته شده است که شماری افراد و زورمندان با استفاده و همکاری محاکم، شاروالی ها، اداره های قضایای دولت و حوزه های امنیتی پولیس به غصب زمین های دولتی اقدام کردند.

### دوسیه های غاصبان زمین در قضایای دولت

یافته های خانه آزادی افغانستان نشان می دهد که طی چند سال گذشته، حدود ۱۰ هزار جلد دوسیه غصب زمین، ملکیت و جایداد های دولتی از کابل و ولایت های مختلف که تمیز طلب بوده به اداره عمومی قضایای دولت رسیده است.

این تعداد دوسیه ها، تنها دوسیه های کابل و آن عده ولایت های است که تمیز طلب شده و به کابل فرستاده شده. پرونده های که در ولایات فیصله و به آن رسیدگی شده، شامل این ۱۰ هزار دوسیه نمی شود.

### ارزش زمین های غصب شده

خانه آزادی می گوید که ضرر غصب زمین مساوی با قیمت اصلی زمین است. براساس آخرین قیمت گذاری زمین که در کابینه صورت گرفت، قیمت زمین در افغانستان فی متر مربع ۵,۲ دالر است؛ یعنی بهای هر جریب زمین ۵۰۰۰ دالر. با غصب هر مترمربع زمین حدود دو و نیم دالر از سرمایه ملی کاسته می شود. در گزارش محاسبه شده است که با توجه به مساحت زمین غصب شده در افغانستان که به ۴,۵ میلیون جریب زمین می رسد، ارزش آن به بیش از ۲۲ میلیارد دالر می رسد.

### غصب زمین اقلیت های مذهبی



در گزارش نشان داده شده که بیشترین زمین های دولتی در ولایت های کابل، هرات، بلخ، قندهار، ننگرهار، قندوز،

کاپیسا، بغلان، تخار، نیمروز، خوست، لوگر و غزنی غصب شده است.

در گزارش خانه آزادی آمده است که در چهارده سال گذشته بیش از ۹۰ درصد زمین های اهل هنود در ولایت های کابل، خوست، ننگرهار، غزنی، هلمند و قندهار غصب شده است.

در برخی از ولایت ها عبادت گاه و هندوسوزان، اهل هنود و سیک ها نیز غصب شده است. این روند باعث شده که اکثریت اهل هنود از کشور مهاجر شوند.

### غصب آبادات تاریخی و مکان های تاریخی

یافته های خانه آزادی افغانستان، نشان می دهد که با غصب زمین های مربوط به آبدیه های تاریخی و میراث های فرهنگی، شماری از این آبدیه ها که در ولایت های مختلف کشور موقعیت دارند در حال تخریب شدن اند. در برخی از ولایت ها زمین های اطراف این آبدیه ها غصب شده و بالای آن منازل راهپشی و تجارتي اعمار شده است.

غصب زمین مربوط به اماکن تاریخی و اعمار شهرک های خودسر و غیر قانونی در جوار آن، این آبادات را در وضعیت بد و اسفباری قرار داده است.

بیشترین ساحات و مکان های تاریخی در ولایت های هرات، غزنی، قندوز، هلمند، قندهار، بلخ، ننگرهار و بامیان غصب شده است.

خانه آزادی افغانستان، گفته که قوانین کشور در رابطه به غصب زمین و مجازات متهمان به غصب دارای نواقص و خلای جدی می باشد که باعث معافیت متهمان و سو استفاده زورمندان برای غصب شده است.

این نهاد پیشنهاد کرده است که حکومت ضمن بازنگری قوانین کشور خلاهای یاد شده را با نوآوری در قوانین برطرف کند.

یکی از موارد پیشنهادی این نهاد این است که در قانون جزای کشور برای متهمان که غاصب شناخته می شوند، متناسب به میزان غصب زمین برای شان جزا پیشبینی شود.

در گزارش گفته شده است که از آنجایی اکثریت متهمان غصب زمین افراد زورمند، مقام های حکومتی، برخی نمایندگان و سناتوران، رهبران سیاسی و جهادی، منتقدان و بزرگان قوم هستند، محاکم عادی توانایی رسیدگی به اجرای عدالت را ندارند. از این جهت ایجاب می کند، تا با ایجاد محاکم خاص و با صلاحیت به دوسیه های فرد متهم به غصب زمین رسیدگی شود.

" خبرگزاری بخدی "

### تبصره:

هر چند این گزارش مفصل که در نوع خود تا حال بی نظیر بوده است، خود هم گزارش است، هم خبر و هم تبصره و هم راه معقول برون رفت از معضله را پیشنهاد کرده است، اما نباید نادیده گرفت که این مافیای یاد شده، درست مانند عنکبوت بزرگی است که یک سر تار های تنیده شده آن در داخل کشور بوده و سر دیگر آن در خارج از کشور است.

مقامات "قصر سفید"، "پنتاگون"، "سیگار" و... همه و همه به خوبی و وضاحت تمام همه این عنکبوت های چاق و چله را می شناسند و از همه خورد و برد های بی حد و مرز شان در پانزده سال گذشته آگاهی کامل دارند، اما کاملاً خاموش اند و هیچ کاری در مورد انجام نداد و نمی دهند.

این ها همان دسته افراد، اشخاص و گروه های معین اند که در خدمت منافع بیگانگان قرار دارند و هر روز چاق و چاق تر می شوند و خون ملت را همچنان مکیده می روند و از خون ملت مظلوم و دربند افغان تغذیه میکنند.

قرار لیست هائیکه در گزارش آمده است، حامد کرزی و تیم فاسد، غاصب و بی مسؤولیت که در دور و بر خود گرد آورده بود، بانی این جنایت عظیم و بسا جنایات و خیانت های دگر بوده اند و تیم شرکت سهامی "غنی - عبدالله" هم میراث خوار همان جرم و جنایت و خطا و خیانت بوده و ادامه دهنده همان راه و روش خائنانه و جنایتکارانه اند.

پس هرگز نباید توقع داشت که این شرکت سهامی جدید، حتی یک قدم هم در راه اصلاح امور و تطبیق قانون و برپائی نسبی عدالت بردارد. یک نمونه بارز آن میتواند همانا قضیه کابل بانک باشد و قضیه دیگر هم "بازسازی؟! " به اصطلاح "شورای عالی صلح؟! "، خیالی و هدر دادن میلیون ها دالر دیگر.

میلیارد ها دالر و پوند و یورو که گویا جهت بازسازی افغانستان، از در وارد شد، بلافاصله از دریجه های متعدد با سرعت خارج گردید.

این است وضع اسفبار سیستم ها و افراد ناکارآمد در افغانستان که فقط و فقط در خدمت منافع غیر جابجا و نصب گردیده اند.

**اگر قرار باشد کس و یا کسانی به چنگ "قانون؟! " سپرده شوند، نخستین فرد همانا باید شخصی بنام "حامد کرزی" باشد!!!**

